



**SALINAN**

WALIKOTA TERNATE  
PROVINSI MALUKU UTARA

PERATURAN WALIKOTA TERNATE  
NOMOR 1 TAHUN 2023

TENTANG

KLASIFIKASI DAN PERSENTASE KENAIKAN PENETAPAN  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK  
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KOTA TERNATE

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTATERNATE,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 4 ayat (1), ayat (2), dan ayat (3) Peraturan Daerah Kota Ternate Nomor 5 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), perlu dilakukan pengaturan mengenai Klasifikasi dan Persentase Kenaikan Nilai Jual Objek Pajak Bumi sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Ternate, yang disesuaikan dengan perkembangan dan kondisi yang ada di masyarakat, untuk memberikan kepastian hukum dan keadilan bagi wajib pajak, dan menciptakan stabilitas dalam penentuan Nilai Jual Objek Pajak;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, perlu menetapkan Peraturan Walikota tentang Klasifikasi dan Persentase Kenaikan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Di Kota Ternate;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kota Madya Daerah Tingkat II Ternate (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 45, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3824);
2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234), sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**

*Dokumen ini telah ditanda tangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR/E UU ITE No.11 Tahun 2008 pasal 5 ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"*

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
8. Peraturan Daerah Kota Ternate Nomor 19 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan Daerah Kota Ternate (Lembaran Daerah Kota Ternate Tahun 2008 Nomor 28);
9. Peraturan Daerah Kota Ternate Nomor 5 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Ternate Tahun 2013 Nomor 107, Tambahan Lembaran Daerah Kota Ternate Nomor 117);

#### MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG KLASIFIKASI DAN PERSENTASE KENAIKAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KOTA TERNATE.

#### BAB I KETENTUAN UMUM

##### Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Ternate.



2. Pemerintah Daerah adalah Walikota sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah Otonom.
3. Walikota adalah Walikota Ternate.
4. Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah yang selanjutnya disingkat BP2RD adalah Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah Kota Ternate.
5. Kepala Badan adalah Kepala Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah Kota Ternate.
6. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disingkat PBB-P2 adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan.
7. Wajib Pajak adalah orang pribadi atau Badan, meliputi pembayar pajak, pemotong pajak, dan pemungut pajak, yang mempunyai hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
8. Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disingkat dengan Wajib Pajak adalah Orang Pribadi atau Badan yang secara nyata mempunyai suatu hak atas bumi dan/atau memperoleh manfaat atas bumi, dan/atau memiliki, menguasai, dan/atau memperoleh manfaat atas bangunan.
9. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau NJOP pengganti.
10. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman, serta laut wilayah Kota Ternate, termasuk permukaan Bumi hasil kegiatan reklamasi atau pengurukan.
11. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan.
12. Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah objek pajak Pajak Bumi dan Bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan.
13. Klasifikasi adalah pengelompokan nilai jual Bumi atau nilai jual Bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan.

BAB II  
KLASIFIKASI DAN PERSENTASE  
BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI

Pasal 2

- (1) Klasifikasi dan Besaran Presentase NJOP Bumi untuk Objek PBB-P2, tercantum dalam Lampiran Peraturan Walikota ini.



- (2) Dalam hal nilai jual Bumi untuk Objek PBB-P2 lebih besar dari nilai jual Bumi tertinggi pada Klasifikasi besaran presentase NJOP, sebagaimana tercantum dalam Lampiran Peraturan Walikota ini, nilai jual Bumi tersebut ditetapkan sebagai NJOP Bumi.

### Pasal 3

- (1) Pada Kecamatan Pulau Ternate, Kecamatan Ternate Barat, Kecamatan Ternate Selatan, Kecamatan Ternate Tengah dan Kecamatan Ternate Utara, Besaran Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dinaikkan 13 % (Tiga Belas persen) paling rendah dan 115 % (Seratus Lima Belas persen) paling tinggi, dari Besaran Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebelumnya, sebagaimana termuat dalam Lampiran Peraturan ini.
- (2) Nilai Jual Objek Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ditetapkan berdasarkan proses penilaian PBB-P2.
- (3) Besaran NJOP Tidak Kena Pajak, ditetapkan sebesar Rp.15.000.000 (lima belas juta) rupiah.
- (4) Dalam hal Wajib Pajak memiliki atau menguasai lebih dari satu Objek PBB-P2 di satu wilayah Kota Ternate, Nilai Jual Objek Pajak Tidak kena pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (3), hanya diberikan atas salah satu objek PBB-P2 untuk setiap Tahun Pajak.
- (5) Penetapan besarnya NJOP dilakukan setiap 3 (tiga) tahun, kecuali untuk Objek Pajak tertentu dapat ditetapkan setiap Tahun sesuai dengan perkembangan wilayahnya.
- (6) Pada Kecamatan Hiri, Kecamatan Moti dan Kecamatan Pulau Batang Dua, dikenakan Nilai Pajak Bumi dan Bangunan Minimal, yang ditetapkan dengan Keputusan Walikota.

### BAB III

#### BESARAN KETETAPAN PAJAK MINIMAL

### Pasal 4

- (1) Dalam hal menentukan ketetapan Pajak, dilakukan dengan pengklasifikan nilai yang diperoleh, baik nilai bumi dan bangunan terhadap klasifikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2.
- (2) Akumulasi dari Hasil Pengklasifikasian Bumi dan Bangunan sebagai dasar Pengenaan Pajak dan ditetapkan sebagai Pajak Terhutang.
- (3) Besaran Nilai Objek Pajak diperoleh dengan mengalikan luas bumi dan bangunan dengan Nilai Jual Objek Pajak per meter persegi sebagaimana dimaksud pada ayat (2), dan digunakan sebagai dasar pengenaan pajak dengan tarif setelah dikurangi Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak dengan mempertimbangkan besaran Pajak Minimal.
- (4) Besaran ketetapan Pajak Minimal sebagaimana dimaksud pada ayat (3), ditetapkan dengan Keputusan Walikota.





BAB IV  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5

Pada saat Peraturan Walikota ini mulai berlaku, Peraturan Walikota Ternate Nomor 46 Tahun 2017 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Penggunaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Ternate (Berita Daerah Kota Ternate Tahun 2017 Nomor 314), dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 6

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.  
Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Ternate.

Ditetapkan di Ternate  
pada tanggal 2 Januari 2023

**WALIKOTA TERNATE,**

**TTD**

**M. TAUHID SOLEMAN**

Diundangkan di Ternate  
pada tanggal 2 Januari 2023

**SEKRETARIS DAERAH KOTA TERNATE,**

**TTD**

**JUSUF SUNYA**

BERITA DAERAH KOTA TERNATE TAHUN 2022 NOMOR 508



Salinan sesuai dengan aslinya  
Ditandatangani secara elektronik oleh:  
Kepala Bagian Hukum  
TOTO SUNARTO, S.H  
NIP. 198306272008031001



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**

*Dokumen ini telah ditanda tangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE  
UU ITE No.11 Tahun 2008 pasal 5 ayat 1  
"Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"*

LAMPIRAN I  
 PERATURAN WALIKOTA TERNATE  
 NOMOR : 1 TAHUN 2023  
 TANGGAL : 2 JANUARI 2023  
 TENTANG : KLASIFIKASI DAN PERSENTASE  
 KENAIKAN PENETAPAN NILAI JUAL  
 OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR  
 PENGENAAN PAJAK BUMI DAN  
 BANGUNAN PERDESAAN DAN  
 PERKOTAAN DI KOTA TERNATE.

**KECAMATAN PULAU TERNATE**

								Formulir 4
<b>FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA</b>								
KOTA / KAB	: KOTA TERNATE							
KECAMATAN	: PULAU TERNATE							
KELURAHAN	: AFETADUMA							
KODE WILAYAH	: 8371010009							
NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	64.000	AA	36.000			78%	
2	AB	48.000	AB	27.000			78%	
3	AC	14.000	AC	7.150			96%	
4	AD	14.000	AD	7.150			96%	
5	AE	10.000	AE	5.000			100%	
6	AF	128.000	AF	64.000			100%	

								Formulir 4
<b>FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA</b>								
KOTA / KAB	: KOTA TERNATE							
KECAMATAN	: PULAU TERNATE							
KELURAHAN	: DORPEDU							
KODE WILAYAH	: 8371010019							
NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	64.000	AA	36.000			78%	
2	AB	48.000	AB	27.000			78%	
3	AC	7.150	AC	3.500			104%	
4	AD	14.000	AD	7.150			96%	
5	AE	10.000	AE	5.000			100%	
6	AF	285.000	AF	160.000			78%	
7	AG	243.000	AG	128.000			90%	
8	AH	128.000	AH	64.000			100%	
9	AI	128.000	AI	64.000			100%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : PULAU TERNATE  
 KELURAHAN : FORAMADIAHI  
 KODE WILAYAH : 8371010011

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	64.000	AA	36.000			78%	
2	AB	48.000	AB	27.000			78%	
3	AC	36.000	AC	20.000			80%	
4	AD	27.000	AD	14.000			93%	
5	AE	14.000	AE	7.150			96%	
6	AF	10.000	AF	5.000			100%	
7	AG	48.000	AG	27.000			78%	
8	AH	48.000	AH	27.000			78%	
9	AI	64.000	AI	36.000			78%	
10	AJ	103.000	AJ	48.000			115%	
11	AK	200.000	AK	103.000			94%	
12	AL	160.000	AL	82.000			95%	
13	AM	200.000	AM	103.000			94%	
14	AN	243.000	AN	128.000			90%	
15	AO	285.000	AO	160.000			78%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : PULAU TERNATE  
 KELURAHAN : JAMBULA  
 KODE WILAYAH : 8371010001

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		ASSESMENT RATIO	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	160.000	AA	82.000			95%	
2	AB	128.000	AB	64.000			100%	
3	AC	103.000	AC	48.000			115%	
4	AD	36.000	AD	20.000			80%	
5	AE	27.000	AE	14.000			93%	
6	AF	14.000	AF	7.150			96%	
7	AG	7.150	AG	3.500			104%	
8	AH	128.000	AH	64.000			100%	
9	AI	128.000	AI	64.000			100%	
10	AJ	537.000	AJ	335.000			60%	
11	AK	335.000	AK	200.000			68%	
12	AL	200.000	AL	103.000			94%	
13	AM	243.000	AM	128.000			90%	
14	AN	464.000	AN	285.000			63%	
15	AO	394.000	AO	243.000			62%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : PULAU TERNATE  
 KELURAHAN : KASTELA  
 KODE WILAYAH : 8371010012

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	27.000	AA	14.000			93%	
2	AB	64.000	AB	36.000			78%	
3	AC	128.000	AC	64.000			100%	
4	AD	128.000	AD	64.000			100%	
5	AE	10.000	AE	5.000			100%	
6	AF	128.000	AF	64.000			100%	
7	AG	27.000	AG	14.000			93%	
8	AH	14.000	AH	7.150			96%	
9	AI	128.000	AI	64.000			100%	
10	AJ	14.000	AJ	7.150			96%	
11	AK	64.000	AK	36.000			78%	
12	AL	27.000	AL	14.000			93%	
13	AM	103.000	AM	48.000			115%	
14	AN	10.000	AN	5.000			100%	
15	AO	27.000	AO	14.000			93%	
16	AP	48.000	AP	27.000			78%	
17	AQ	27.000	AQ	15.160			78%	
18	AR	160.000	AR	82.000			95%	
19	AS	200.000	AS	103.000			94%	
20	AT	285.000	AT	160.000			78%	
21	AU	394.000	AU	285.000			38%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : PULAU TERNATE  
 KELURAHAN : RUA  
 KODE WILAYAH : 8371010010

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	200.000	AA	103.000			94%	
2	AB	128.000	AB	64.000			100%	
3	AC	103.000	AC	48.000			115%	
4	AD	36.000	AD	20.000			80%	
5	AE	14.000	AE	7.150			96%	
6	AF	5.000	AF	2.450			104%	
7	AG	200.000	AG	103.000			94%	
8	AH	243.000	AH	128.000			90%	
9	AI	48.000	AI	27.000			78%	

**WALIKOTA TERNATE,**

**TTD**

**M. TAUHID SOLEMAN**





LAMPIRAN II  
 PERATURAN WALIKOTA TERNATE  
 NOMOR : 1 TAHUN 2023  
 TANGGAL : 2 JANUARI 2023  
 TENTANG : KLASIFIKASI DAN PERSENTASE  
 KENAIKAN PENETAPAN NILAI JUAL  
 OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR  
 PENGENAAN PAJAK BUMI DAN  
 BANGUNAN PERDESAAN DAN  
 PERKOTAAN DI KOTA TERNATE.

**KECAMATAN TERNATE BARAT**

Formulir 4

**FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA**

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE BARAT  
 KELURAHAN : BULA  
 KODE WILAYAH : 8371050003

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		ASSESMENT RATIO	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	160.000	AA	82.000			95%	
2	AB	128.000	AB	64.000			100%	
3	AC	14.000	AC	7.150			96%	
4	AD	20.000	AD	10.000			100%	
5	AE	5.000	AE	2.450			104%	

Formulir 4

**FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA**

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE BARAT  
 KELURAHAN : KULABA  
 KODE WILAYAH : 8371050002

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	128.000	AA	64.000			100%	
2	AB	103.000	AB	48.000			115%	
3	AC	64.000	AC	36.000			78%	
4	AD	48.000	AD	27.000			78%	
5	AE	36.000	AE	20.000			80%	
6	AF	14.000	AF	7.150			96%	
7	AG	10.000	AG	5.000			100%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE BARAT  
 KELURAHAN : LOTO  
 KODE WILAYAH : 8371050007

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	103.000	AA	48.000			115%	
2	AB	64.000	AB	36.000			78%	
3	AC	48.000	AC	27.000			78%	
4	AD	36.000	AD	20.000			80%	
5	AE	27.000	AE	14.000			93%	
6	AF	14.000	AF	7.150			96%	
7	AG	10.000	AG	5.000			100%	
8	AH	335.000	AH	212.000			58%	
9	AI	160.000	AI	82.000			95%	
10	AJ	243.000	AJ	128.000			90%	
11	AK	128.000	AK	64.000			100%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE BARAT  
 KELURAHAN : SULAMADHAHA  
 KODE WILAYAH : 8371050005

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	128.000	AA	64.000			100%	
2	AB	128.000	AB	64.000			100%	
3	AC	103.000	AC	48.000			115%	
4	AD	128.000	AD	64.000			100%	
5	AE	27.000	AE	14.000			93%	
6	AF	20.000	AF	10.000			100%	
7	AG	14.000	AG	7.150			96%	
8	AH	5.000	AH	2.450			104%	
9	AI	200.000	AI	128.000			56%	
10	AJ	160.000	AJ	103.000			55%	
11	AK	160.000	AK	82.000			95%	





## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE BARAT  
 KELURAHAN : TAKOME  
 KODE WILAYAH : 8371050006

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	20.000	AA	10.000			100%	
2	AB	27.000	AB	14.000			93%	
3	AC	10.000	AC	5.000			100%	
4	AD	103.000	AD	48.000			115%	
5	AE	128.000	AE	64.000			100%	
6	AF	64.000	AF	36.000			78%	
7	AG	48.000	AG	27.000			78%	
8	AH	64.000	AH	36.000			78%	
9	AI	14.000	AI	7.150			96%	
10	AJ	537.000	AJ	335.000			60%	
11	AK	243.000	AK	160.000			52%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE BARAT  
 KELURAHAN : TOBOLOLO  
 KODE WILAYAH : 8371050004

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	128.000	AA	64.000			100%	
2	AB	103.000	AB	48.000			115%	
3	AC	48.000	AC	27.000			78%	
4	AD	27.000	AD	14.000			93%	
5	AE	160.000	AE	82.000			95%	
6	AF	7.150	AF	3.500			104%	
7	AG	200.000	AG	128.000			56%	
8	AH	64.000	AH	36.000			78%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE

KECAMATAN : TERNATE BARAT

KELURAHAN : TOGAFO

KODE WILAYAH : 8371050008

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	103.000	AA	48.000			115%	
2	AB	64.000	AB	36.000			78%	
3	AC	36.000	AC	20.000			80%	
4	AD	27.000	AD	14.000			93%	
5	AE	14.000	AE	7.150			96%	
6	AF	7.150	AF	3.500			104%	
7	AG	160.000	AG	82.000			95%	
8	AH	200.000	AH	103.000			94%	

WALIKOTA TERNATE,

TTD

M. TAUHID SOLEMAN



LAMPIRAN III  
 PERATURAN WALIKOTA TERNATE  
 NOMOR : 1 TAHUN 2023  
 TANGGAL : 2 JANUARI 2023  
 TENTANG : KLASIFIKASI DAN PERSENTASE  
 KENAIKAN PENETAPAN NILAI JUAL  
 OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR  
 PENGENAAN PAJAK BUMI DAN  
 BANGUNAN PERDESAAN DAN  
 PERKOTAAN DI KOTA TERNATE.

**KECAMATAN TERNATE SELATAN**

Formulir 4

FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : BASTIONG TALANGAME  
 KODE WILAYAH : 8371020022

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	802.000	AA	537.000			49%	
2	AB	614.000	AB	394.000			56%	
3	AC	537.000	AC	335.000			60%	
4	AD	537.000	AD	335.000			60%	
5	AE	1.274.000	AE	916.000			39%	
6	AF	537.000	AF	335.000			60%	
7	AG	802.000	AG	537.000			49%	
8	AH	537.000	AH	335.000			60%	
9	AI	394.000	AI	230.850			71%	
10	AJ	285.000	AJ	160.000			78%	
11	AK	614.000	AK	394.000			56%	
12	AL	243.000	AL	128.000			90%	
13	AM	537.000	AM	335.000			60%	
14	AO	537.000	AO	335.000			60%	
15	AP	200.000	AP	103.000			94%	
16	AQ	243.000	AQ	128.000			90%	
17	AR	537.000	AR	335.000			60%	
18	AS	128.000	AS	64.000			100%	
19	AT	103.000	AT	48.000			115%	
20	AU	614.000	AU	394.000			56%	
21	AV	702.000	AV	464.000			51%	
22	AW	1.147.000	AW	802.000			43%	
23	AX	702.000	AX	464.000			51%	
24	AY	802.000	AY	537.000			49%	
25	AZ	1.416.000	AZ	1.032.000			37%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : UBO-JUBO  
 KODE WILAYAH : 8371020014

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	464.000	AA	285.000			61%	
2	AB	537.000	AB	335.000			59%	
3	AC	614.000	AC	394.000			54%	
4	AD	802.000	AD	537.000			48%	
5	AE	537.000	AE	335.000			59%	
6	AF	464.000	AF	285.000			61%	
7	AG	614.000	AG	394.000			54%	
8	AH	702.000	AH	464.000			49%	
9	AI	537.000	AI	335.000			59%	
10	AJ	537.000	AJ	335.000			59%	
11	AK	394.000	AK	243.000			59%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : FITU  
 KODE WILAYAH : 8371020017

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	64.000	AA	36.000			78%	
2	AB	243.000	AB	128.000			90%	
3	AC	285.000	AC	160.000			78%	
4	AD	243.000	AD	128.000			90%	
5	AE	285.000	AE	160.000			78%	
6	AF	64.000	AF	36.000			78%	
7	AG	394.000	AG	243.000			62%	
8	AH	243.000	AH	128.000			90%	
9	AI	64.000	AI	36.000			78%	
10	AJ	285.000	AJ	160.000			78%	
11	AK	285.000	AK	160.000			78%	
12	AL	243.000	AL	128.000			90%	
13	AM	285.000	AM	160.000			78%	
14	AN	285.000	AN	160.000			78%	
15	AO	243.000	AO	128.000			90%	
16	AP	200.000	AP	103.000			94%	
17	AQ	64.000	AQ	36.000			78%	
18	AR	394.000	AR	243.000			62%	
19	AS	464.000	AS	285.000			63%	
20	AT	464.000	AT	285.000			63%	
21	AU	335.000	AU	200.000			68%	
22	AV	128.000	AV	64.000			100%	
23	AW	82.000	AW	48.000			71%	





## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : GAMBESI  
 KODE WILAYAH : 8371020018

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	200.000	AA	103.000			94%	
2	AB	285.000	AB	160.000			75%	
3	AC	243.000	AC	128.000			88%	
4	AD	243.000	AD	128.000			88%	
5	AE	335.000	AE	200.000			65%	
6	AF	285.000	AF	160.000			75%	
7	AG	200.000	AG	103.000			92%	
8	AH	335.000	AH	200.000			65%	
9	AI	200.000	AI	103.000			92%	
10	AJ	160.000	AJ	82.000			90%	
11	AK	48.000	AK	27.000			93%	
12	AL	160.000	AL	82.000			90%	
13	AM	285.000	AM	160.000			75%	
14	AN	82.000	AN	46.000			92%	
15	AO	335.000	AO	200.000			65%	
16	AP	464.000	AP	285.000			61%	
17	AQ	394.000	AQ	243.000			60%	
18	AR	238.000	AR	64.000			92%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : JATI PERUMNAS  
 KODE WILAYAH : 8371020024

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	614.000	AA	394.000			56%	
2	AB	464.000	AB	285.000			63%	
3	AC	464.000	AC	285.000			63%	
4	AD	802.000	AD	537.000			49%	
5	AE	464.000	AE	285.000			63%	
6	AF	394.000	AF	243.000			62%	
7	AG	335.000	AG	200.000			68%	
8	AH	394.000	AH	243.000			62%	
9	AI	702.000	AI	464.000			51%	
10	AJ	285.000	AJ	160.000			78%	
11	AK	335.000	AK	200.000			68%	
12	AL	335.000	AL	200.000			68%	
13	AM	394.000	AM	243.000			62%	
14	AN	464.000	AN	285.000			63%	
15	AP	537.000	AP	335.000			60%	
16	AQ	614.000	AQ	394.000			56%	
17	AR	464.000	AR	285.000			63%	
18	AS	243.000	AS	128.000			90%	
19	AT	335.000	AT	200.000			68%	
20	AU	64.000	AU	36.000			78%	
21	AV	200.000	AV	103.000			94%	
22	AW	243.000	AW	128.000			90%	
23	AX	243.000	AX	128.000			90%	
24	AY	128.000	AY	64.000			100%	
25	AZ	64.000	AZ	36.000			78%	
26	BA	335.000	BA	200.000			68%	
27	BB	200.000	BB	103.000			94%	
28	BC	802.000	BC	537.000			49%	
29	BD	1.147.000	BD	802.000			43%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE

KECAMATAN : TERNATE SELATAN

KELURAHAN : JATI

KODE WILAYAH : 8371020012

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	385.000	AA	243.000			59%	
2	AB	537.000	AB	335.000			58%	
3	AC	464.000	AC	285.000			61%	
4	AD	614.000	AD	394.000			54%	
5	AE	464.000	AE	285.000			61%	
6	AF	537.000	AF	335.000			58%	
7	AG	385.000	AG	243.000			59%	
8	AH	464.000	AH	285.000			61%	
9	AI	916.000	AI	614.000			48%	
10	AJ	385.000	AJ	243.000			59%	
11	AK	335.000	AK	200.000			65%	
12	AL	537.000	AL	335.000			58%	
13	AM	385.000	AM	243.000			59%	
14	AN	335.000	AN	200.000			65%	
15	AO	385.000	AO	243.000			59%	
16	AP	464.000	AP	285.000			61%	
17	AQ	537.000	AQ	335.000			58%	
18	AR	464.000	AR	285.000			61%	
19	AS	464.000	AS	285.000			61%	
20	AT	916.000	AT	614.000			48%	
21	AU	614.000	AU	394.000			54%	
22	AV	243.000	AV	128.000			86%	
23	AW	335.000	AW	200.000			65%	
24	AX	464.000	AX	285.000			61%	
25	AY	335.000	AY	194.000			70%	
26	AZ	385.000	AZ	243.000			59%	
27	BA	537.000	BA	335.000			58%	
28	BB	702.000	BB	467.200			48%	
29	BC	916.000	BC	614.000			48%	
30	BD	243.000	BD	128.000			86%	
31	BE	802.000	BE	537.000			48%	
32	BF	128.000	BF	80.000			77%	
33	BG	916.000	BG	614.000			43%	
34	BH	200.000	BH	103.000			84%	





## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : KALUMATA  
 KODE WILAYAH : 8371020016

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	243.000	AA	128.000			90%	
2	AB	464.000	AB	285.000			63%	
3	AC	537.000	AC	335.000			60%	
4	AD	394.000	AD	243.000			62%	
5	AE	335.000	AE	200.000			68%	
6	AF	537.000	AF	335.000			60%	
7	AG	464.000	AG	285.000			63%	
8	AH	243.000	AH	128.000			90%	
9	AI	285.000	AI	160.000			78%	
10	AJ	335.000	AJ	200.000			68%	
11	AK	285.000	AK	160.000			78%	
12	AL	285.000	AL	160.000			78%	
13	AM	335.000	AM	200.000			68%	
14	AN	394.000	AN	243.000			62%	
15	AO	285.000	AO	160.000			78%	
16	AP	335.000	AP	200.000			68%	
17	AQ	335.000	AQ	200.000			68%	
18	AR	464.000	AR	285.000			63%	
19	AS	702.000	AS	464.000			51%	
20	AT	394.000	AT	243.000			62%	
21	AU	394.000	AU	243.000			62%	
22	AV	802.000	AV	537.000			49%	
23	AW	614.000	AW	394.000			56%	
24	AX	702.000	AX	464.000			51%	
25	AY	103.000	AY	48.000			115%	
26	AZ	48.000	AZ	27.000			78%	
27	BA	64.000	BA	36.000			78%	
28	BB	200.000	BB	103.000			94%	
29	BC	335.000	BD	200.000			68%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : KAYU MERAH  
 KODE WILAYAH : 8371020015

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	464.000	AA	285.000			63%	
2	AB	243.000	AB	128.000			90%	
3	AC	464.000	AC	285.000			63%	
4	AD	614.000	AD	394.000			56%	
5	AE	537.000	AE	335.000			60%	
6	AF	702.000	AF	464.000			51%	
7	AG	802.000	AG	537.000			49%	
8	AH	464.000	AH	285.000			63%	
9	AI	702.000	AI	464.000			51%	
10	AJ	464.000	AJ	285.000			63%	
11	AK	537.000	AK	335.000			60%	
12	AL	802.000	AL	537.000			49%	
13	AM	394.000	AM	243.000			62%	
14	AN	394.000	AN	243.000			62%	
15	AO	702.000	AO	464.000			51%	
16	AP	243.000	AP	136.000			79%	
17	AQ	335.000	AQ	200.000			68%	
18	AR	614.000	AR	394.000			56%	
19	AS	464.000	AS	285.000			63%	
20	AT	160.000	AT	82.000			95%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA TERNATE  
TERNATE SELATAN  
MANGGA DUA UTARA  
8371020023

ARU	ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	NIR	KODE	NIR	KODE		
916.000	AA	614.000			49%	
394.000	AB	243.000			62%	
464.000	AC	285.000			63%	
394.000	AD	243.000			62%	
394.000	AE	243.000			62%	
394.000	AF	243.000			62%	
614.000	AG	394.000			56%	
394.000	AH	243.000			62%	
464.000	AI	285.000			63%	
285.000	AJ	169.940			68%	
464.000	AK	285.000			63%	
394.000	AL	243.000			62%	
614.000	AM	394.000			56%	
916.000	AN	614.000			49%	
243.000	AO	128.000			90%	
614.000	AP	394.000			56%	
537.000	AQ	335.000			60%	
285.000	AR	160.000			78%	
394.000	AS	243.000			62%	
243.000	AT	128.000			90%	
916.000	AU	614.000			49%	
394.000	AV	256.000			54%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
KELURAHAN : MANGGA DUA  
KODE WILAYAH : 8371020011

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	916.000	AA	614.000			49%	
2	AB	614.000	AB	394.000			56%	
3	AC	537.000	AC	335.000			60%	
4	AD	916.000	AD	614.000			49%	
5	AE	335.000	AE	200.000			68%	
6	AF	394.000	AF	243.000			62%	
7	AG	614.000	AG	394.000			56%	
8	AH	394.000	AH	243.000			62%	
9	AI	394.000	AI	243.000			62%	
10	AJ	285.000	AJ	160.000			78%	
11	AK	285.000	AK	160.000			78%	
12	AL	394.000	AL	243.000			62%	
13	AM	464.000	AM	285.000			63%	
14	AN	1.274.000	AN	916.000			39%	
15	AO	394.000	AO	260.760			51%	
16	AP	1.032.000	AP	702.000			47%	
17	AQ	916.000	AQ	614.000			49%	
18	AR	1.032.000	AR	700.000			47%	
19	AS	537.000	AS	365.000			47%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : NGADE  
 KODE WILAYAH : 8371020020

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	128.000	AA	64.000			100%	
2	AB	335.000	AB	200.000			68%	
3	AC	160.000	AC	82.000			95%	
4	AD	464.000	AD	285.000			63%	
5	AE	394.000	AE	243.000			62%	
6	AF	128.000	AF	64.000			100%	
7	AG	285.000	AG	160.000			78%	
8	AH	537.000	AH	335.000			60%	
9	AI	285.000	AI	160.000			78%	
10	AJ	128.000	AJ	64.000			100%	
11	AK	537.000	AK	335.000			60%	
12	AL	335.000	AL	200.000			68%	
13	AM	464.000	AM	285.000			63%	
14	AN	285.000	AN	160.000			78%	
15	AO	285.000	AO	189.054			51%	
16	AP	128.000	AP	64.000			100%	
17	AQ	702.000	AQ	464.000			51%	
18	AR	243.000	AR	128.000			90%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : SASA  
 KODE WILAYAH : 8371020019

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	64.000	AA	36.000			78%	
2	AB	335.000	AB	200.000			68%	
3	AC	160.000	AC	82.000			95%	
4	AD	335.000	AD	200.000			68%	
5	AE	335.000	AE	200.000			68%	
6	AF	335.000	AF	200.000			68%	
7	AG	285.000	AG	160.000			78%	
8	AH	394.000	AH	243.000			62%	
9	AI	335.000	AI	200.000			68%	
10	AJ	537.000	AJ	335.000			60%	
11	AK	285.000	AK	160.000			78%	
12	AL	537.000	AL	335.000			60%	
13	AM	64.000	AM	36.000			78%	
14	AN	200.000	AN	103.000			94%	
15	AO	335.000	AO	200.000			68%	
16	AP	394.000	AR	243.000			62%	
17	AQ	394.000	AS	243.000			62%	
18	AR	537.000	AT	335.000			60%	
19	AS	916.000	AU	614.000			49%	
20	AT	614.000	AV	394.000			56%	
21	AU	464.000	AW	285.000			63%	
22	AV	243.000	AY	128.000			90%	
23	AW	200.000	AZ	103.000			94%	
24	AX	243.000	BA	128.000			90%	





## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : TANAH TINGGI BARAT  
 KODE WILAYAH : 8371020025

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	702.000	AA	464.000			51%	
2	AB	1.032.000	AB	702.000			47%	
3	AC	614.000	AC	394.000			56%	
4	AD	537.000	AD	335.000			60%	
5	AE	464.000	AE	285.000			63%	
6	AF	394.000	AF	243.000			62%	
7	AG	464.000	AG	285.000			63%	
8	AH	464.000	AH	285.000			63%	
9	AI	335.000	AI	200.000			68%	
10	AJ	285.000	AJ	160.000			78%	
11	AK	200.000	AK	103.000			94%	
12	AL	160.000	AL	82.000			95%	
13	AM	243.000	AM	128.000			90%	
14	AN	394.000	AN	243.000			62%	
15	AO	464.000	AO	285.000			63%	
16	AP	537.000	AP	335.000			60%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : TANAH TINGGI  
 KODE WILAYAH : 8371020005

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	1.032.000	AA	702.000			47%	
2	AB	702.000	AB	464.000			51%	
3	AC	537.000	AC	335.000			60%	
4	AD	464.000	AD	285.000			63%	
5	AE	1.032.000	AE	702.000			47%	
6	AF	243.000	AF	128.000			90%	
7	AG	160.000	AG	82.000			95%	
8	AH	394.000	AH	243.000			62%	
9	AI	285.000	AI	160.000			78%	
10	AJ	285.000	AJ	160.000			78%	
11	AK	702.000	AK	464.000			51%	
12	AL	537.000	AL	335.000			60%	
13	AM	394.000	AM	243.000			62%	
14	AN	394.000	AN	243.000			62%	
15	AO	335.000	AO	200.000			68%	
16	AP	537.000	AP	335.000			60%	
17	AQ	614.000	AQ	394.000			56%	
18	AR	394.000	AR	243.000			62%	
19	AS	394.000	AS	243.000			62%	
20	AT	335.000	AT	200.000			68%	
21	AU	1.032.000	AU	802.000			29%	
22	AV	200.000	AV	120.000			67%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : TOBOKO  
 KODE WILAYAH : 8371020006

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	1.032.000	AA	802.000			29%	
2	AB	614.000	AB	394.000			56%	
3	AC	537.000	AC	335.000			60%	
4	AD	464.000	AD	285.000			63%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE SELATAN  
 KELURAHAN : TOBONA  
 KODE WILAYAH : 8371020021

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	160.000	AA	82.000			95%	
2	AB	464.000	AB	285.000			63%	
3	AC	335.000	AC	200.000			68%	
4	AD	285.000	AD	160.000			78%	
5	AE	394.000	AE	243.000			62%	
6	AF	285.000	AF	160.000			78%	
7	AG	537.000	AG	335.000			60%	
8	AH	394.000	AH	243.000			62%	
9	AI	614.000	AI	394.000			56%	
10	AJ	537.000	AJ	335.000			60%	
11	AK	464.000	AK	285.000			63%	
12	AL	394.000	AL	243.000			62%	
13	AM	394.000	AM	243.000			62%	
14	AN	394.000	AN	243.000			62%	
15	AO	335.000	AO	200.000			68%	
16	AP	243.000	AP	128.000			90%	
17	AQ	200.000	AQ	103.000			94%	
18	AR	335.000	AR	200.000			68%	
19	AS	285.000	AS	160.000			78%	
20	AT	537.000	AT	335.000			60%	
21	AU	537.000	AU	335.000			60%	
22	AV	464.000	AV	285.000			63%	
23	AW	916.000	AW	614.000			49%	
24	AX	1.032.000	AX	702.000			47%	
25	AZ	394.000	AZ	243.000			62%	

**WALIKOTA TERNATE,**

**TTD**

**M. TAUHID SOLEMAN**



LAMPIRAN IV  
 PERATURAN WALIKOTA TERNATE  
 NOMOR : 1 TAHUN 2023  
 TANGGAL : 2 JANUARI 2023  
 TENTANG : KLASIFIKASI DAN PERSENTASE  
 KENAIKAN PENETAPAN NILAI JUAL  
 OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR  
 PENGENAAN PAJAK BUMI DAN  
 BANGUNAN PERDESAAN DAN  
 PERKOTAAN DI KOTA TERNATE.

**KECAMATAN TERNATE TENGAH**

							Formulir 4	
FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA								
KOTA / KAB	: KOTA TERNATE							
KECAMATAN	: TERNATE TENGAH							
KELURAHAN	: GAMALAMA							
KODE WILAYAH	: 8371021006							
NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	1.032.000	AA	702.000			47%	
2	AB	1.573.000	AB	1.147.000			37%	
3	AC	1.722.000	AC	1.274.000			35%	
4	AD	1.147.000	AD	802.000			43%	
5	AE	1.573.000	AE	1.147.000			37%	
6	AF	1.573.000	AF	1.147.000			37%	
7	AG	1.032.000	AG	702.000			47%	
8	AH	1.573.000	AH	1.147.000			37%	
9	AI	1.573.000	AI	1.147.000			37%	
10	AJ	1.722.000	AJ	1.274.000			35%	
11	AK	1.147.000	AK	802.000			43%	
12	AL	1.032.000	AL	702.000			47%	
13	AM	1.147.000	AM	802.000			43%	
14	AN	1.722.000	AN	1.274.000			35%	
15	AO	1.722.000	AO	1.274.000			35%	
16	AP	2.013.000	AP	1.573.000			28%	
17	AQ	1.722.000	AQ	1.274.000			35%	
18	AR	1.573.000	AR	1.147.000			37%	
19	AS	1.722.000	AS	1.274.000			35%	
20	AT	1.274.000	AT	916.000			39%	
21	AU	916.000	AU	614.000			49%	
22	AV	1.573.000	AV	1.147.000			37%	
23	AW	2.013.000	AW	1.573.000			28%	
24	AX	702.000	AX	464.000			51%	
25	AZ	1.147.000	AZ	802.000			43%	





## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE

KECAMATAN : TERNATE TENGAH

KELURAHAN : KALUMPANG

KODE WILAYAH : 8371021004

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	394.000	AA	243.000			62%	
2	AB	702.000	AB	464.000			51%	
3	AC	464.000	AC	285.000			63%	
4	AD	464.000	AD	285.000			63%	
5	AE	702.000	AE	464.000			51%	
6	AF	614.000	AF	394.000			56%	
7	AG	537.000	AG	335.000			60%	
8	AH	702.000	AH	464.000			51%	
9	AI	243.000	AI	128.000			90%	
10	AJ	702.000	AJ	464.000			51%	
11	AK	537.000	AK	335.000			60%	
12	AL	1.032.000	AL	916.000			13%	
13	AM	1.032.000	AM	916.000			13%	
14	AN	916.000	AN	614.000			49%	
15	AO	537.000	AO	335.000			60%	
16	AP	464.000	AP	285.000			63%	
17	AQ	464.000	AQ	285.000			63%	
18	AR	1.032.000	AR	702.000			47%	
19	AS	916.000	AS	614.000			49%	
20	AT	464.000	AT	285.000			63%	
21	AU	394.000	AU	243.000			62%	
22	AV	702.000	AV	464.000			51%	
23	AW	103.000	AW	48.000			115%	
24	AX	702.000	AX	541.260			30%	
25	AY	394.000	AY	243.000			62%	
26	AZ	464.000	AZ	285.000			63%	
27	BA	537.000	BA	335.000			60%	
28	BB	1.032.000	BB	916.000			13%	
29	BC	1.032.000	BC	916.000			13%	
30	BD	537.000	BD	335.000			60%	
31	BE	802.000	BE	537.000			49%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE TENGAH  
 KELURAHAN : KAMPUNG PISANG  
 KODE WILAYAH : 8371021008

ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
AA	1.147.000	AA	802.000			43%	
AB	702.000	AB	464.000			51%	
AC	916.000	AC	614.000			49%	
AD	916.000	AD	614.000			49%	
AE	464.000	AE	285.000			63%	
AF	802.000	AF	537.000			49%	
AG	537.000	AG	335.000			60%	
AI	916.000	AI	614.000			49%	
AJ	1.274.000	AJ	916.000			39%	
AK	916.000	AK	614.000			49%	
AL	802.000	AL	537.000			49%	
AM	285.000	AM	160.000			78%	
AN	464.000	AN	285.000			63%	
AO	614.000	AO	394.000			56%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE TENGAH  
 KELURAHAN : KOTA BARU  
 KODE WILAYAH : 8371021015

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	1.416.000	AA	1.032.000			37%	
2	AB	1.032.000	AB	702.000			47%	
3	AC	1.032.000	AC	702.000			47%	
4	AD	1.416.000	AD	1.032.000			37%	
5	AE	537.000	AE	335.000			60%	
6	AF	614.000	AF	394.000			56%	
7	AG	537.000	AG	335.000			60%	
8	AH	243.000	AH	128.000			90%	
9	AI	1.032.000	AI	702.000			47%	
10	AJ	916.000	AJ	614.000			49%	
11	AK	702.000	AK	456.000			54%	
12	AL	702.000	AL	447.800			57%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE TENGAH  
 KELURAHAN : MAKASSAR BARAT  
 KODE WILAYAH : 8371021002

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	285.000	AA	160.000			78%	
2	AB	464.000	AB	285.000			63%	
3	AC	243.000	AC	128.000			90%	
4	AD	394.000	AD	243.000			62%	
5	AE	537.000	AE	335.000			60%	
6	AF	537.000	AF	335.000			60%	
7	AG	537.000	AG	335.000			60%	
8	AH	1.147.000	AH	802.000			43%	
9	AI	702.000	AI	394.000			78%	
10	AJ	537.000	AJ	335.000			60%	
11	AK	464.000	AK	285.000			63%	
12	AL	285.000	AL	160.000			78%	
13	AM	394.000	AM	200.000			97%	
14	AN	394.000	AN	200.000			97%	
15	AO	128.000	AO	64.000			100%	
16	AP	103.000	AP	48.000			115%	
17	AS	394.000	AS	243.000			62%	
18	AT	464.000	AT	285.000			63%	
19	AU	1.147.000	AU	802.000			43%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE TENGAH  
 KELURAHAN : MAKASSAR TIMUR  
 KODE WILAYAH : 8371021001

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	1.032.000	AA	702.000			47%	
2	AB	802.000	AB	537.000			49%	
3	AC	614.000	AC	394.000			56%	
4	AD	614.000	AD	394.000			56%	
5	AE	1.032.000	AE	702.000			47%	
6	AF	702.000	AF	464.000			51%	
7	AG	1.147.000	AG	802.000			43%	
8	AH	802.000	AH	537.000			49%	
9	AI	200.000	AI	103.200			94%	
10	AJ	200.000	AJ	114.700			74%	





## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE

KECAMATAN : TERNATE TENGAH

KELURAHAN : MARIKURUBU

KODE WILAYAH : 8371021009

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	48.000	AA	27.000			78%	
2	AB	64.000	AB	36.000			78%	
3	AC	160.000	AC	82.000			95%	
4	AD	64.000	AD	36.000			78%	
5	AE	128.000	AE	64.000			100%	
6	AF	200.000	AF	103.000			94%	
7	AG	128.000	AG	64.000			100%	
8	AH	200.000	AH	103.000			94%	
9	AI	64.000	AI	36.000			78%	
10	AJ	200.000	AJ	103.000			94%	
11	AK	243.000	AK	128.000			90%	
12	AL	103.000	AL	48.000			115%	
13	AM	160.000	AM	82.000			95%	
14	AN	160.000	AN	82.000			95%	
15	AO	64.000	AO	36.000			78%	
16	AP	48.000	AP	27.000			78%	
17	AQ	160.000	AQ	82.000			95%	
18	AR	14.000	AR	7.150			96%	
19	AS	64.000	AS	36.000			78%	
20	AT	128.000	AT	64.000			100%	
21	AU	20.000	AU	10.000			100%	
22	AV	36.000	AV	20.000			80%	
23	AW	200.000	AW	103.000			94%	
24	AX	614.000	AX	394.000			56%	
25	AY	27.000	AY	15.000			80%	
26	AZ	285.000	AZ	160.000			78%	
27	BA	200.000	BA	103.000			94%	
28	BB	614.000	BB	394.000			56%	
29	BC	335.000	BC	200.000			68%	
30	BD	464.000	BD	285.000			63%	
31	BE	916.000	BE	614.000			49%	
32	BF	243.000	BF	128.000			90%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE TENGAH  
 KELURAHAN : MOYA  
 KODE WILAYAH : 8371021016

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	27.000	AA	14.840			82%	
2	AB	200.000	AB	111.020			80%	
3	AC	200.000	AC	111.400			80%	
4	AD	243.000	AD	134.000			81%	
5	AE	64.000	AE	33.950			89%	
6	AF	243.000	AF	136.580			78%	
7	AG	160.000	AG	88.010			82%	
8	AH	27.000	AH	14.000			93%	
9	AI	14.000	AI	7.150			96%	
10	AJ	36.000	AJ	20.000			80%	
11	AK	160.000	AK	82.000			95%	
12	AL	64.000	AL	36.000			78%	
13	AM	200.000	AM	103.000			94%	
14	AN	20.000	AN	10.790			85%	
15	AO	128.000	AO	71.880			78%	
16	AP	64.000	AP	30.000			113%	
17	AQ	200.000	AQ	100.000			100%	
18	AR	243.000	AR	128.000			90%	
19	AS	335.000	AS	200.000			68%	
20	AT	285.000	AT	160.000			78%	
21	AU	394.000	AU	243.000			62%	
22	1	4.092.752	1	3.100.000			32%	
23	2	3.674.970	2	2.925.000			26%	
24	3	3.328.798	3	2.779.000			20%	
25	4	3.057.833	4	2.640.000			16%	
26	5	2.877.190	5	2.508.000			15%	
27	6	2.745.486	6	2.352.000			17%	
28	7	2.589.961	7	2.176.000			19%	
29	8	2.444.439	8	2.013.000			21%	
30	9	2.320.292	9	1.862.000			25%	
31	10	2.150.745	10	1.722.000			25%	
32	11	1.987.793	11	1.573.000			26%	
33	12	1.831.859	12	1.416.000			29%	
34	13	1.702.829	13	1.274.000			34%	
35	14	1.539.698	14	1.147.000			34%	
36	15	1.387.363	15	1.032.000			34%	
37	16	1.249.422	16	916.000			36%	
38	17	1.133.586	17	802.000			41%	
39	18	1.021.279	18	702.000			45%	
40	19	904.209	19	614.000			47%	
41	20	787.756	20	537.000			47%	
42	21	693.647	21	464.000			49%	
43	22	606.222	22	394.000			54%	
44	23	526.199	23	335.000			57%	
45	24	456.286	24	285.000			60%	
46	25	390.588	25	243.000			61%	
47	26	330.757	26	200.000			65%	
48	27	280.475	27	160.000			75%	
49	28	239.795	28	128.000			87%	
50	29	197.093	29	103.000			91%	
51	30	158.504	30	82.000			93%	
52	31	126.272	31	64.000			97%	
53	32	91.624	32	48.000			91%	
54	33	70.235	33	36.000			95%	
55	34	52.980	34	27.000			96%	
56	35	39.120	35	20.000			96%	
57	36	27.692	36	14.000			98%	
58	37	19.536	37	10.000			95%	
59	38	13.869	38	7.150			94%	
60	39	9.782	39	5.000			96%	
61	40	6.829	40	3.500			95%	
62	41	4.722	41	2.450			93%	
63	42	3.360	42	1.700			98%	
64	43	2.300	43	1.200			92%	
65	44	1.764	44	910			94%	
66	45	1.310	45	660			98%	
67	46	951	46	480			98%	
68	47	671	47	350			92%	
69	48	531	48	270			97%	
70	49	391	49	200			95%	
71	50	274	50	140			96%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE TENGAH  
 KELURAHAN : MUHAJIRIN  
 KODE WILAYAH : 8371021010

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	1.147.000	AA	802.000			43%	
2	AB	1.032.000	AB	702.000			47%	
3	AC	1.416.000	AC	1.032.000			37%	
4	AD	1.573.000	AD	1.147.000			37%	
5	AE	916.000	AE	614.000			49%	
6	AF	537.000	AF	335.000			60%	
7	AG	1.274.000	AG	916.000			39%	
8	AH	1.573.000	AH	1.147.000			37%	
9	AI	1.573.000	AI	1.147.000			37%	
10	AJ	1.032.000	AJ	702.000			47%	
11	AK	1.722.000	AK	1.274.000			35%	
12	AL	537.000	AL	335.000			60%	
13	AM	1.416.000	AM	1.032.000			37%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE TENGAH  
 KELURAHAN : SALAHUDDIN  
 KODE WILAYAH : 8371021003

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	335.000	AA	200.000			68%	
2	AB	394.000	AB	243.000			62%	
3	AC	537.000	AC	335.000			60%	
4	AD	394.000	AD	243.000			62%	
5	AE	537.000	AE	335.000			60%	
6	AF	335.000	AF	200.000			68%	
7	AG	335.000	AG	200.000			68%	
8	AH	464.000	AH	285.000			63%	
9	AI	335.000	AI	200.000			68%	
10	AJ	48.000	AJ	27.000			78%	
11	AK	103.000	AK	48.000			115%	
12	AL	160.000	AL	82.000			95%	
13	AM	243.000	AM	128.000			90%	
14	AN	285.000	AN	177.000			61%	
15	AO	537.000	AO	335.000			60%	
16	AP	394.000	AP	243.000			62%	
17	AT	464.000	AT	285.000			63%	





## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE TENGAH  
 KELURAHAN : SANTIONG  
 KODE WILAYAH : 8371021005

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	394.000	AA	243.000			62%	
2	AB	802.000	AB	537.000			49%	
3	AC	702.000	AC	464.000			51%	
4	AD	394.000	AD	243.000			62%	
5	AE	1.416.000	AE	1.032.000			37%	
6	AF	394.000	AF	243.000			62%	
7	AG	802.000	AG	537.000			49%	
8	AH	464.000	AH	285.000			63%	
9	AI	802.000	AI	537.000			49%	
10	AJ	802.000	AJ	537.000			49%	
11	AK	464.000	AK	285.000			63%	
12	AL	464.000	AL	285.000			63%	
13	AM	1.416.000	AM	1.032.000			37%	
14	AN	614.000	AN	394.000			56%	
15	AO	464.000	AO	285.000			63%	
16	AP	614.000	AP	394.000			56%	
17	AQ	614.000	AQ	394.000			56%	
18	AR	464.000	AR	285.000			63%	
19	AS	335.000	AS	200.000			68%	
20	AT	614.000	AT	394.000			56%	
21	AU	916.000	AU	614.000			49%	
22	AV	1.416.000	AV	1.032.000			37%	
23	AW	1.722.000	AW	1.274.000			35%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE TENGAH  
 KELURAHAN : STADION  
 KODE WILAYAH : 8371021013

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	1.274.000	AA	916.000			39%	
2	AB	1.274.000	AB	916.000			39%	
3	AC	702.000	AC	464.000			51%	
4	AD	916.000	AD	614.000			49%	
5	AE	702.000	AE	464.000			51%	
6	AF	614.000	AF	394.000			56%	
7	AG	702.000	AG	464.000			51%	
8	AH	802.000	AH	537.000			49%	
9	AI	537.000	AI	335.000			60%	
10	AJ	1.032.000	AJ	702.000			47%	
11	AK	916.000	AK	614.000			49%	
12	AL	1.416.000	AL	1.032.000			37%	
13	AM	1.032.000	AM	702.000			47%	
14	AN	1.147.000	AN	802.000			43%	
15	AO	916.000	AO	614.000			49%	
16	AP	1.722.000	AP	1.274.000			35%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE TENGAH  
 KELURAHAN : TAKOMA  
 KODE WILAYAH : 8371021014

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	802.000	AA	537.000			49%	
2	AB	702.000	AB	464.000			51%	
3	AC	1.147.000	AC	802.000			43%	
4	AD	394.000	AD	243.000			62%	
5	AE	537.000	AE	335.000			60%	
6	AF	394.000	AF	243.000			62%	
7	AG	802.000	AG	537.000			49%	
8	AH	335.000	AH	200.000			68%	
9	AI	394.000	AI	243.000			62%	
10	AJ	394.000	AJ	243.000			62%	
11	AK	464.000	AK	285.000			63%	
12	AL	394.000	AL	243.000			62%	
13	AM	537.000	AM	335.000			60%	
14	AN	1.274.000	AN	916.000			39%	
15	AO	702.000	AO	464.000			51%	
16	AP	1.147.000	AP	802.000			43%	
17	AQ	1.573.000	AQ	1.147.000			37%	
18	AR	2.176.000	AR	1.722.000			26%	
19	AS	1.416.000	AS	1.032.000			37%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE TENGAH  
 KELURAHAN : TANAH RAJA  
 KODE WILAYAH : 8371021011

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	1.274.000	AA	916.000			39%	
2	AB	1.147.000	AB	802.000			43%	
3	AC	802.000	AC	537.000			49%	
4	AD	1.032.000	AD	702.000			47%	
5	AE	1.147.000	AE	802.000			43%	
6	AF	1.274.000	AF	916.000			39%	
7	AG	464.000	AG	285.000			63%	
8	AH	802.000	AH	537.000			49%	
9	AI	916.000	AI	614.000			49%	
10	AJ	464.000	AJ	285.000			63%	
11	AK	464.000	AK	285.000			63%	
12	AL	1.274.000	AL	916.000			39%	
13	AM	1.032.000	AM	702.000			47%	
14	AN	537.000	AN	335.000			60%	
15	AO	1.416.000	AO	1.032.000			37%	
16	AP	1.274.000	AP	916.000			39%	
17	AQ	1.147.000	AQ	802.000			43%	

**WALIKOTA TERNATE,**

**TTD**

**M. TAUHID SOLEMAN**



LAMPIRAN V  
 PERATURAN WALIKOTA TERNATE  
 NOMOR : 1 TAHUN 2023  
 TANGGAL : 2 JANUARI 2023  
 TENTANG : KLASIFIKASI DAN PERSENTASE  
 KENAIKAN PENETAPAN NILAI JUAL  
 OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR  
 PENGENAAN PAJAK BUMI DAN  
 BANGUNAN PERDESAAN DAN  
 PERKOTAAN DI KOTA TERNATE.

**KECAMATAN TERNATE UTARA**

							Formulir 4	
							FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA	
KOTA / KAB	: KOTA TERNATE							
KECAMATAN	: TERNATE UTARA							
KELURAHAN	: AKEHUDA							
KODE WILAYAH	: 8371030014							
NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	394.000	AA	243.000			62%	
2	AB	464.000	AB	285.000			63%	
3	AC	614.000	AC	394.000			56%	
4	AD	394.000	AD	243.000			62%	
5	AE	160.000	AE	81.370			97%	
6	AF	464.000	AF	285.000			63%	
7	AG	82.000	AG	40.830			101%	
8	AH	394.000	AH	243.000			62%	
9	AI	394.000	AI	243.000			62%	
10	AJ	200.000	AJ	103.000			94%	
11	AK	285.000	AK	160.000			78%	
12	AL	335.000	AL	200.000			68%	

							Formulir 4	
							FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA	
KOTA / KAB	: KOTA TERNATE							
KECAMATAN	: TERNATE UTARA							
KELURAHAN	: DUFA-DUFA							
KODE WILAYAH	: 8371030012							
NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	537.000	AA	335.000			60%	
2	AB	614.000	AB	394.000			56%	
3	AC	394.000	AC	243.000			62%	
4	AD	614.000	AD	394.000			56%	
5	AE	285.000	AE	160.000			78%	
6	AF	537.000	AF	335.000			60%	
7	AG	200.000	AG	103.000			94%	
8	AH	394.000	AH	243.000			62%	
9	AI	802.000	AI	537.000			49%	
10	BA	394.000	BA	243.000			62%	





## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : KESTURIAN  
 KODE WILAYAH : 8371030009

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	335.000	AA	200.000			68%	
2	AB	394.000	AB	243.000			62%	
3	AC	537.000	AC	335.000			60%	
4	AD	464.000	AD	285.000			63%	
5	AE	614.000	AE	394.000			56%	
6	AF	464.000	AF	285.000			63%	
7	AG	702.000	AG	464.000			51%	
8	AH	335.000	AH	221.450			51%	
9	AI	200.000	AI	113.670			76%	
10	AJ	243.000	AJ	139.280			74%	
11	AK	243.000	AK	129.020			88%	
12	AL	200.000	AL	113.330			76%	
13	AM	160.000	AM	86.590			85%	
14	AN	200.000	AN	111.360			80%	
15	AO	243.000	AO	141.230			72%	
16	AP	128.000	AP	70.420			82%	
17	AQ	394.000	AQ	243.000			62%	
18	AR	160.000	AR	86.590			85%	
19	AS	82.000	AS	39.440			108%	
20	AT	200.000	AT	103.000			94%	
21	AU	103.000	AU	55.000			87%	
22	AV	48.000	AV	27.000			78%	
23	AW	614.000	AW	375.000			64%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : SALERO  
 KODE WILAYAH : 8371030008

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	285.000	AA	160.000			76%	
2	AB	614.000	AB	394.000			54%	
3	AC	537.000	AC	335.000			58%	
4	AD	537.000	AD	335.000			58%	
5	AE	394.000	AE	243.000			59%	
6	AF	394.000	AF	243.000			59%	
7	AG	802.000	AG	537.000			45%	
8	AH	464.000	AH	285.000			60%	
9	AI	464.000	AI	285.000			60%	
10	AJ	200.000	AJ	103.000			93%	
11	AK	160.000	AK	82.000			91%	
12	AL	243.000	AL	128.000			87%	
13	AM	335.000	AM	207.370			60%	
14	AN	285.000	AN	163.000			73%	
15	AO	128.000	AO	62.000			91%	
16	AP	614.000	AP	394.000			54%	
17	AQ	802.000	AQ	537.000			45%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : SANGAJI UTARA  
 KODE WILAYAH : 8371030002

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	464.000	AA	285.000			63%	
2	AB	464.000	AB	285.000			63%	
3	AC	285.000	AC	160.000			78%	
4	AD	243.000	AD	128.000			90%	
5	AE	285.000	AE	160.000			78%	
6	AF	128.000	AF	70.790			81%	
7	AG	335.000	AG	200.000			68%	
8	AH	702.000	AH	464.000			51%	
9	AI	335.000	AI	200.000			68%	
10	AJ	614.000	AJ	394.000			56%	
11	AK	200.000	AK	103.000			94%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : SANGAJI  
 KODE WILAYAH : 8371030011

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	464.000	AA	335.000			39%	
2	AB	464.000	AB	285.000			63%	
3	AC	285.000	AC	160.000			78%	
4	AD	243.000	AD	128.000			90%	
5	AE	160.000	AE	78.640			103%	
6	AF	64.000	AF	32.000			100%	
7	AG	64.000	AG	31.000			106%	
8	AH	335.000	AH	200.000			68%	
9	AI	335.000	AI	200.000			68%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : SANGO  
 KODE WILAYAH : 8371030016

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	464.000	AA	285.000			63%	
2	AB	335.000	AB	200.000			68%	
3	AC	200.000	AC	103.000			94%	
4	AD	285.000	AD	160.000			78%	
5	AE	103.000	AE	48.000			115%	
6	AF	464.000	AF	285.000			63%	
7	AG	335.000	AG	200.000			68%	





## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : SOA-SIO  
 KODE WILAYAH : 8371030007

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	1.147.000	AA	802.000			43%	
2	AB	702.000	AB	464.000			51%	
3	AC	285.000	AC	152.640			87%	
4	AD	614.000	AD	394.000			56%	
5	AE	614.000	AE	394.000			56%	
6	AF	614.000	AF	394.000			56%	
7	AG	702.000	AG	489.620			43%	
8	AH	1.032.000	AH	702.000			47%	
9	AI	285.000	AI	160.000			78%	
10	AJ	464.000	AJ	285.000			63%	
11	AK	1.032.000	AK	717.000			44%	
12	AL	802.000	AL	537.000			49%	
13	AM	1.147.000	AM	842.000			36%	
14	AO	1.274.000	AO	940.000			36%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : SOA  
 KODE WILAYAH : 8371030006

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	128.000	AA	64.000			100%	
2	AB	335.000	AB	200.000			68%	
3	AC	394.000	AC	243.000			62%	
4	AD	464.000	AD	285.000			63%	
5	AE	335.000	AE	200.000			68%	
6	AF	335.000	AF	200.000			68%	
7	AG	394.000	AG	243.000			62%	
8	AH	285.000	AH	160.000			78%	
9	AI	464.000	AI	285.000			63%	
10	AJ	335.000	AJ	200.000			68%	
11	AK	394.000	AK	243.000			62%	
12	AL	394.000	AL	243.000			62%	
13	AM	394.000	AM	243.000			62%	
14	AN	335.000	AN	200.000			68%	
15	AO	335.000	AO	200.000			68%	
16	AP	394.000	AP	243.000			62%	
17	AQ	335.000	AQ	200.000			68%	
18	AR	285.000	AR	160.000			78%	
19	AS	335.000	AS	200.000			68%	
20	AT	464.000	AT	285.000			63%	
21	AU	82.000	AU	42.000			95%	
22	AV	394.000	AV	243.000			62%	
23	AX	243.000	AX	127.000			91%	
24	AY	243.000	AY	116.000			109%	
25	AZ	464.000	AZ	285.000			63%	
26	BA	702.000	BA	464.000			51%	
27	BB	160.000	BB	82.000			95%	
28	12	243.000	12	128.000			90%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : TABAM  
 KODE WILAYAH : 8371030015

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	464.000	AA	285.000			63%	
2	AB	335.000	AB	200.000			68%	
3	AC	285.000	AC	160.000			78%	
4	AD	128.000	AD	72.460			77%	
5	AE	243.000	AE	128.000			90%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : TAFURE  
 KODE WILAYAH : 8371030018

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	335.000	AA	200.000			68%	
2	AB	335.000	AB	211.550			58%	
3	AC	285.000	AC	174.370			63%	
4	AD	243.000	AD	125.410			94%	
5	AE	285.000	AE	160.000			78%	
6	AF	128.000	AF	64.000			100%	
7	AG	82.000	AG	46.000			78%	
8	AH	285.000	AH	160.000			78%	
9	AI	335.000	AI	225.000			49%	
10	AJ	285.000	AJ	154.000			85%	
11	AK	200.000	AK	103.000			94%	
12	AL	128.000	AL	64.000			100%	
13	AM	1.147.000	AM	802.000			43%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : TARAU  
 KODE WILAYAH : 8371030017

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	394.000	AA	285.000			38%	
2	AB	394.000	AB	243.000			62%	
3	AC	200.000	AC	128.000			56%	
4	AD	200.000	AD	103.000			94%	
5	AE	335.000	AE	200.000			68%	
6	AF	243.000	AF	160.000			52%	
7	AG	394.000	AG	285.000			38%	
8	AH	464.000	AH	335.000			39%	



## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : TOBOLEU  
 KODE WILAYAH : 8371030010

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	702.000	AA	464.000			51%	
2	AB	537.000	AB	335.000			60%	
3	AC	464.000	AC	285.000			63%	
4	AD	394.000	AD	243.000			62%	
5	AE	335.000	AE	200.000			68%	
6	AF	243.000	AF	128.000			90%	
7	AG	464.000	AG	285.000			63%	
8	AH	614.000	AH	394.000			56%	
9	AI	464.000	AI	285.000			63%	
10	AJ	100.000	AJ	48.000			108%	
11	AK	200.000	AK	103.000			94%	
12	AL	394.000	AL	243.000			62%	
13	AM	128.000	AM	64.000			100%	
14	AN	537.000	AN	335.000			60%	
15	AO	64.000	AO	30.000			113%	
16	AP	200.000	AP	103.000			94%	
17	AQ	702.000	AQ	471.000			49%	
18	AR	103.000	AR	48.000			115%	

## FORMULIR 4 : ANALISIS PERBANDINGAN NIR BARU DENGAN NIR LAMA

KOTA / KAB : KOTA TERNATE  
 KECAMATAN : TERNATE UTARA  
 KELURAHAN : TUBO  
 KODE WILAYAH : 8371030019

NO	ZNT BARU		ZNT LAMA		PERUBAHAN		PERTUMBUHAN	KETERANGAN
	KODE	NIR	KODE	NIR	KODE	NIR		
1	AA	335.000	AA	200.000			68%	
2	AB	200.000	AB	103.000			94%	
3	AC	100.000	AC	48.000			108%	
4	AD	128.000	AD	64.000			100%	
5	AE	394.000	AE	243.000			62%	
6	AF	285.000	AF	160.000			78%	
7	AG	285.000	AG	160.000			78%	
8	AH	464.000	AH	285.000			63%	

**WALIKOTA TERNATE,**

**TTD**

**M. TAUHID SOLEMAN**

